





Nutzungen mit Stadtteilbezug im Erdgeschoss

Für das Erdgeschoss ist eine kleinteilige gewerbliche Nutzung mit Stadtteilbezug vorgesehen, um Verknüpfungen mit dem umliegenden Quartier herzustellen. Die Bestandsmieter werden in das Erdgeschoss integriert. Möglich sind darüber hinaus Ladengeschäfte, Werkstätten oder kleine Manufakturen, die zur der für St. Pauli typischen Mischung aus Wohnen und Arbeiten beitragen sollen. Außerdem ist eine Mobilitätsstation angedacht, an der z.B. Lastenräder und E-Bikes ausgeliehen werden können.





Werkstattverfahren

Im Herbst 2017 wurde mit der Durchführung eines **städtebaulich-hochbaulichen Werkstattverfahrens** begonnen, in dem fünf Hamburger Architekturbüros Entwürfe für den Neubau entwickeln. Zur Rückkopplung der Ergebnisse in den Stadtteil werden die Arbeiten vor der Jurysitzung öffentlich ausgestellt und Gelegenheit gegeben, Anregungen und Kommentare schriftlich zu äußern.

Alle Interessierten sind herzlich eingeladen, die Ausstellung zu besuchen. Diese ist an den folgenden Tagen geöffnet:

Montag, 29.01.2018, 15.00 bis 20.00 Uhr Dienstag, 30.01.2018, 14.00 bis 19.00 Uhr

Die Ausstellung findet in den Räumen des Hamburger Schulmuseums in der Seilerstraße 42, 20359 Hamburg statt.



Fakten

Bauzeit: 2018-2021 **BGF:** ca. 10.500 m²

Architektur: Städtebaulich-hochbauliches Werkstattverfahren mit fünf eingeladenen Teilnehmern

Bauherren: Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH | steg Hamburg mbH | ARGUS Stadt und Verkehr mbB | Pahnke Markenmacherei

GmbH & Co. KG

Projektentwicklung: Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH | steg Hamburg mbH





Kontakt

steg Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mb
H $\mbox{Schulterblatt}$ 26-36

20357 Hamburg

Telefon: 040 / 43 13 93 0 **Telefax:** 040 / 43 13 93 13

E-Mail: builtinstpauli@steg-hamburg.de







Impressum

Diese Webseite ist ein Informationsangebot der steg Hamburg mbH Schulterblatt 26–36 20357 Hamburg

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Hans Joachim Rösner, Martin Brinkmann

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Handelsregister: HRB 41 569 Umsatzsteuer ID: DE 118 510 105 Verantwortlich im Sinne des Presserechts und im Sinne des §6 Mediendienste-Staatsvertrages

steg Hamburg mbH

Eike Christian Appeldorn, eike.appeldorn@steg-hamburg.de

Alle Angaben auf dieser Internetseite dienen nur der Information. Sie erheben weder Anspruch auf Vollständigkeit, noch auf Richtigkeit. Änderungen bleiben vorbehalten.

Visualisierung: Dipl.-Ing. Katharina Cordsen **Luftbild:** André Poitiers Architekt Stadtplaner RIBA

WebDesign: IconScreen GmbH Hamburg